Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Mims Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

Piano Nazione di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione M5C2 - Inclusione e Coesione sociale
Componente C2 - Investimento 2.3
Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)
ID 264

Comune di Castel Maggiore
Via Matteotti 10, Castel Maggiore (BO)

POLO PROGETTI SOC. COOP.
via San Donato, 85
40127 Bologna
tel +39 051 0216964
info@poloprogetti.it

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO

PINQUA ID 264 | PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3

Intervento denominato "L'Unione fa la Città"
Comune di Castel Maggiore ID 884: nuove forme di residenzialità per utenti deboli.
Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio

CUP 0780140029001

INDIRIZZO:

Immobile sito in via Matteotti n° 12. Castel Maggiore (BO)
comprese le aree esterne tra via Amendola e via Turati a est del Municipio

COMMITTENTE:

Comune di Castel Maggiore
Via Matteotti 10 - 40013 Castel Maggiore (BO)

RUP:

Geom. Lucia Campana
Responsabile del 3° Settore LLPP e Ambiente

TAVOLA:

ARCHITETTONICO
Planimetria generale - stato di progetto

PROGETTISTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Marco Guidotti - buostudio

PROGETTO STRUTTURALE
Ing. Matteo Grilli - Marchingegno

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO
P.I. Davide Guidotti - MEP Studio

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
P.I. Daniele Franchini

PROGETTO ACUSTICO
Ing. Riccardo Ragni

COORD. PER LA SICUREZZA CSP
Ing. Matteo Grilli

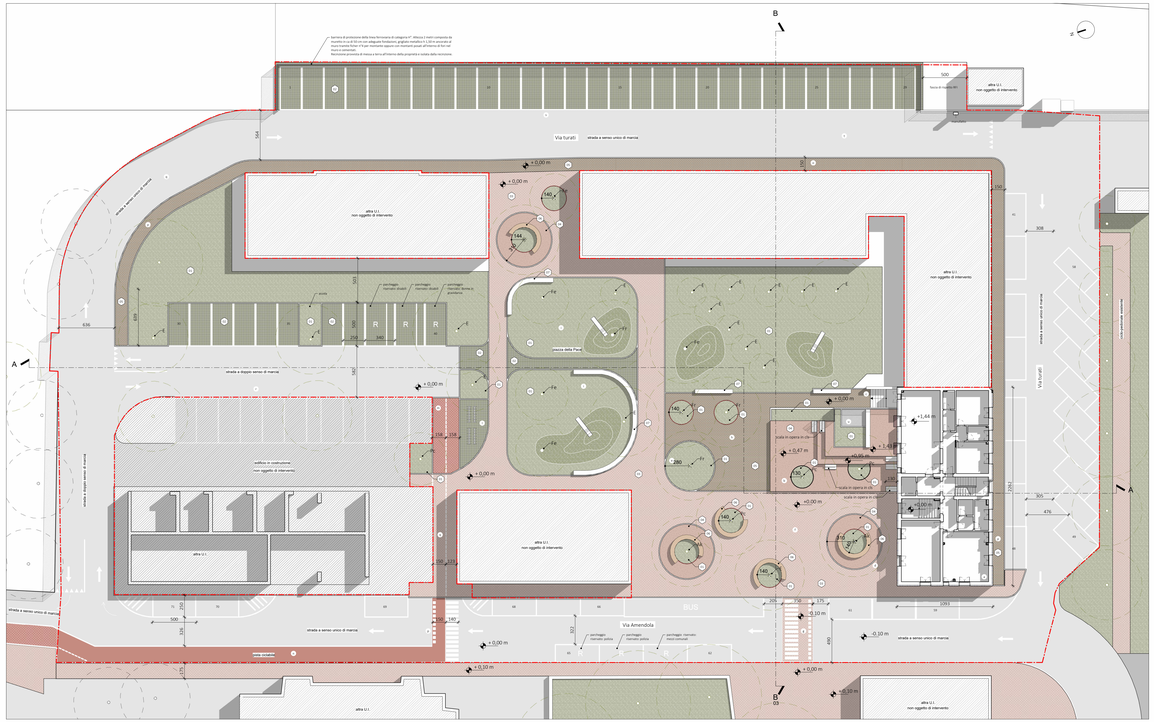
REVISIONI

REV	DATA	AUTORE	VERIFICA	APPROVATO DA
00	15/07/22	Ilaria Franchini	Marco Guidotti	Marco Guidotti
COMMENTI		prima emissione		
COMMENTI				
COMMENTI				
COMMENTI				
COMMENTI				
COMMENTI				
COMMENTI				
COMMENTI				

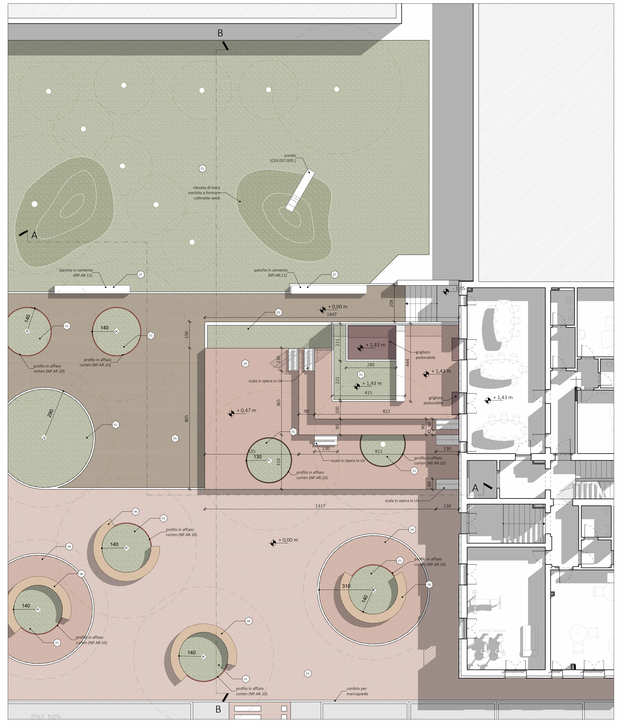
FASE DI PROGETTO

definitiva

SCALA	ELABORATO N.
come indicato	ARC.02



P - Esterni 200
scala 1 : 200



Dettaglio planimetria generale - stato di progetto
scala 1 : 100

LEGENDA

Pavimentazioni esterne

- Area Verde
- Pavimentazione drenante in masselli autobloccanti rinverditi tipo Lunia di Ferrari BK srl (voce comuputo C03.001.050.b)
- Pavimentazione in cubetti di porfido (voce comuputo C03.004.045.b)
- Pavimentazione drenante in cls architettonico tipo Drain Beton (voce comuputo NP.AR.09)
- Pavimentazione drenante in masselli autobloccanti (voce comuputo C03.001.050.b)

Analisi bilancio posti auto esistenti e di progetto

Posti auto esistenti individuati da segnaletica
I tratto Piazza della Pace n.16 p.o. di cui:
- 2 disabili
- 1 Kiss&Ride Polizia
- 1 dedicato all' Amministrazione comunale
- 1 dedicato alle donne in gravidanza
- 11 liberi

II tratto Piazza della Pace n.12 p.o. liberi

Parcheggi su strada n. 33 di cui:
- 1 riservato polizia
- 32 liberi

Totale n. 41 posti auto esistenti

Posti auto di progetto
Via Turati su area FER n. 29 p.o.

Piazza della pace n. 1 p.o di cui:
- 1 riservato donne in gravidanza
- 2 riservati disabili
- 8 liberi

Parcheggi su strada n. 31 di cui:
- 2 riservato polizia
- 29 liberi

Totale n. 71 posti auto di progetto

Legenda interventi

a. Riqualificazione immobile via Matteotti 12
b. Struttura gradonata polivalente/palco realizzata in opera con struttura il cui, rivestimento/pavimentazione permeabile/drenante tipo Cross Beton di collegamento con il piano rialzato dell'edificio.
c. nuova scala di accesso al piano seminterrato con scivola bicicletta
d. Aree verdi con panchine e vasche verdi alberate pavimentate in cls architettonico drenante
e. vasche verdi alberate
f. Piazza pubblica pavimentata in cubetti di porfido
g. Pavimentazione attraversamento pedonale in cubetto di porfido
h. Area parcheggio per attività collettive pavimentato masselli autobloccanti
i. Nuove aree verdi
l. Area sosta bicicletta
m. Nuovo parcheggio ciclabile
n. Nuova pista ciclabile
o. Adeguamento marciapiedi esistenti alla larghezza di 150cm
p. Nuovo marciapiede in masselli autobloccanti
q. Nuovo tratto stradale di raccordo tra via Turati e via Amendola
r. Nuovo parcheggio su area FER in connessione con via Turati
s. Fascia a parcheggio su area in connessione di cui PR
t. Riprofilatura e adeguamento carreggiata di via Turati
u. Nuovo parcheggio pertinenziale
v. nuovo attraversamento ciclopedonale
w. pensiana ciclopedonale

Legenda arredi

SEDUTE PIAZZA
Panchine circolari a complemamento delle vasche
verdi della piazza tipo **COBRA** di Metalco o equivalente

PANCHE IN CEMENTO
Il piazzale e le aree esterne saranno caratterizzate da aree verdi piantumate con alberature e panchine lineari e curvilinee realizzate in cemento gettato in opera

Progetto del verde

Ak *Acer platanoides* "Crimson King"

Fe *Fraxinus excelsior*

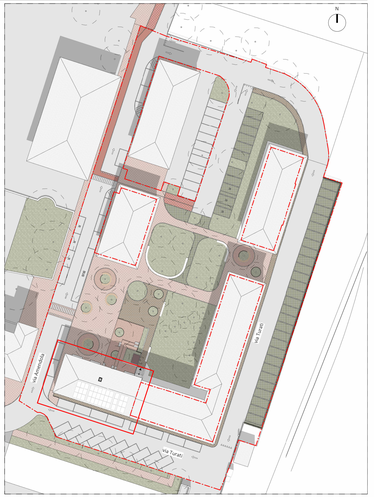
Lp *Lonicera pileata*

Pc *Pyrus calleryana* "Chanticleer"

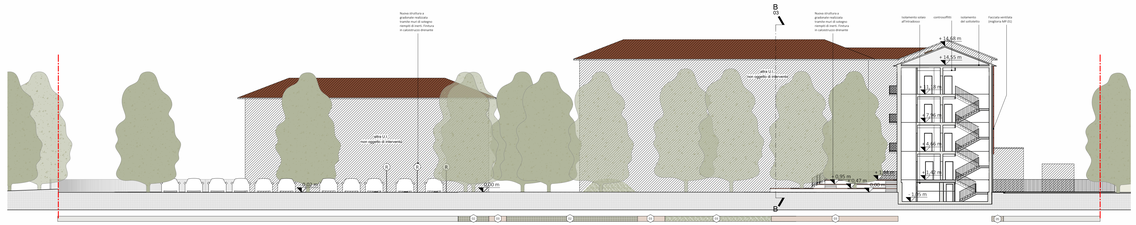
AFr *Fraxinus oxycarpa* "Raywood"

AS **Associazione** *(Ilaxora lindheimeri, Stipa tenuissima, Verbena bonariensis, Echinacea purpurea)*

E. **Alberature esistenti** *(esemplari di Quercus spp., Carpinus e Tilia Cordata)*



P – Inquadramento - Esterni
scala 1 : 500



Sezione territoriale A - stato di progetto
scala 1 : 200

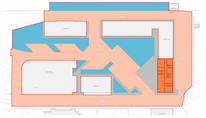
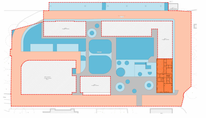
Sezione territoriale B - stato di progetto
scala 1 : 200

Calcolo delle superfici permeabili e impermeabili di progetto

	stato di fatto		stato di progetto	
	sup. permeabili (mq)	sup. impermeabili (mq)	sup. permeabili (mq)	sup. impermeabili (mq)
aree verdi permeabili	1404		2082	
aree parcheggio e percorsi semipermeabili			1126	
percorsi pedonali impermeabili		677		831
viabilità e parcheggi impermeabili		3420		2444
edificio impermeabile		740		248
	1404	4837	3208	3523
	5741		5741	

delta aree permeabili	814
delta aree impermeabili	-814

Superfici permeabili e impermeabili
STATO DI FATTO



Superfici permeabili e impermeabili
STATO DI PROGETTO